



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Пл. 3-го Интернационала, 12, г. Златоуст, Челябинской области, 456200, Российская Федерация,
телефон (8-3513) 62-13-60, (e-mail) – zlatecolog@mail.ru

05.10.2023 г. № 41

**Технические условия
на размещение объекта в водоохранной зоне.**

Земельный участок с кадастровым номером 74:25:0000000:17896, с видом разрешенного использования: летнее кафе, по адресному ориентиру: г. Златоуст, планировочный район Центральный-02, градостроительные зоны-36,38,40,41, расположен в водоохранной зоне и частично в прибрежной защитной полосе городского пруда на реке Ай, на расстоянии порядка 30 метров от уреза воды.

Согласно Водному Кодексу РФ ширина водоохранной зоны реки Ай составляет 200 м., ширина прибрежной защитной полосы – 50 м., береговой полосы общего пользования – 20 м.

Использование земельного участка возможно при соблюдении следующих условий:

1. Соблюдать условия доступности береговой полосы общего пользования – 20 м.
2. При использовании земельного участка соблюдать специальный режим, требования и запрещения, установленные статьей 65 Водного кодекса:
 - 2.1 запрещается размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
 - 2.2 размещение бытовых и сельскохозяйственных отходов, навоза, отвалов размываемых грунтов запрещено;
 - 2.3 территория парковки автомобилей и подъездные пути в пределах территории водоохранной зоны должны иметь твердое покрытие;
 - 2.4 отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществлять в централизованную систему канализации;
 - 2.5 отвод ливневого стока обеспечить путем планировки территории и строительства сетей ливневой канализации с устройством локальной системы очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, и дренажных вод), обеспечивающей их очистку исходя до нормативов, установленных законодательством в области охраны окружающей среды;
 - 2.6 запрещается осуществлять в пределах водоохранной зоны: размещение автозаправочной станции, склада горюче-смазочных материалов, станции технического обслуживания, используемой для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

Начальник Отдела

С.Н.Митякин